

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	4	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«СВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
региональная
«Федеральная служба
Экспертиза»
Персов В.Л.

Июня 2019 года.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями,
встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ.
Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**

Адрес:

по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32,
(северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1343»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

- ИНН 7842436520
- КПП 781401001
- ОГРН 1107847277867
- Адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, заказчик: ООО «РосСтройИнвест»

- Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, литера С.
- Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, литера С.
- ИНН 7813475980
- КПП 781301001

1.3. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление от 22.06.2018 вх. № 400/3 о проведении негосударственной экспертизы проектной документации

Договор от 22.06.2018 № 324/2018 о проведении негосударственной экспертизы.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

На рассмотрение представлена документация в составе:

- 04-18/КП-ПЗ – Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка.
- 04-18/КП-ПЗУ – Раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Этапы 1-7.
- 04-18/КП-АР1 – Раздел 3. Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-АР2 – Раздел 3. Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-АР3 – Раздел 3. Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-АР4 – Раздел 3. Том 3.4. Часть 4. Архитектурные решения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-АР5 – Раздел 3. Том 3.5. Часть 5. Архитектурные решения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-АР6 – Раздел 3. Том 3.6. Часть 6. Архитектурные решения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-АР7 – Раздел 3. Том 3.7. Часть 7. Архитектурные решения. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-КР1.1 – Раздел 4. Том 4.1.1. Часть 1.1. Конструктивные решения. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-КР1.2 – Раздел 4. Том 4.1.2. Часть 1.2. Конструктивные решения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-КР1.3 – Раздел 4. Том 4.1.3. Часть 1.3. Конструктивные решения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-КР1.4 – Раздел 4. Том 4.1.4. Часть 1.4. Конструктивные решения. Корпус К1,

- детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-КР1.5 – Раздел 4. Том 4.1.5. Часть 1.5. Конструктивные решения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
 - 04-18/КП-КР1.6 – Раздел 4. Том 4.1.6. Часть 1.6. Конструктивные решения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
 - 04-18/КП-КР1.7 – Раздел 4. Том 4.1.7. Часть 1.7. Конструктивные решения. Корпус К4. Этап 7.
 - 04-18/КП-КР2.1 – Раздел 4. Том 4.2.1. Часть 2.1. Расчетно-пояснительная записка. Корпус К1. Этап 1.
 - 04-18/КП-КР2.2 – Раздел 4. Том 4.2.2. Часть 2.2. Расчетно-пояснительная записка. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
 - 04-18/КП-КР2.3 – Раздел 4. Том 4.2.3. Часть 2.3. Расчетно-пояснительная записка. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
 - 04-18/КП-КР2.4 – Раздел 4. Том 4.2.4. Часть 2.4. Расчетно-пояснительная записка. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
 - 04-18/КП-КР2.5 – Раздел 4. Том 4.2.5. Часть 2.5. Расчетно-пояснительная записка. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
 - 04-18/КП-КР2.6 – Раздел 4. Том 4.2.6. Часть 2.6. Расчетно-пояснительная записка. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
 - 04-18/КП-КР2.7 – Раздел 4. Том 4.2.7. Часть 2.7. Расчетно-пояснительная записка. Корпус К4. Этап 7.
 - 04-18/КП-ИОС1.1 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.1. Часть 1. Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К1. Этап 1.
 - 04-18/КП-ИОС1.2 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.2. Часть 2. Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
 - 04-18/КП-ИОС1.3 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.3. Часть 3. Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
 - 04-18/КП-ИОС1.4 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.4. Часть 4. Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
 - 04-18/КП-ИОС1.5 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.5. Часть 5. Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
 - 04-18/КП-ИОС1.6 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.6. Часть 6. Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
 - 04-18/КП-ИОС1.7 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.7. Часть 7. Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К4. Этап 7.
 - 04-18/КП-ИОС2.1.1 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1.1. Часть 1.1. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К1. Этап 1.
 - 04-18/КП-ИОС2.1.2 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1.2. Часть 1.2. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
 - 04-18/КП-ИОС2.1.3 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1.3. Часть 1.3. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
 - 04-18/КП-ИОС2.1.4 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1.4. Часть 1.4. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
 - 04-18/КП-ИОС2.1.5 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1.5. Часть 1.5. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.

- 04-18/КП-ИОС2.1.6 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1.6. Часть 1.6. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ИОС2.1.7 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1.7. Часть 1.7. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ИОС2.2 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.2. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Этапы 1-7.
- 04-18/КП-ИОС3.1.1 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1.1. Часть 1.1. Внутренние системы водоотведения. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ИОС3.1.2 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1.2. Часть 1.2. Внутренние системы водоотведения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ИОС3.1.3 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1.3. Часть 1.3. Внутренние системы водоотведения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ИОС3.1.4 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1.4. Часть 1.4. Внутренние системы водоотведения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ИОС3.1.5 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1.5. Часть 1.5. Внутренние системы водоотведения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ИОС3.1.6 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1.6. Часть 1.6. Внутренние системы водоотведения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ИОС3.1.7 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1.7. Часть 1.7. Внутренние системы водоотведения. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ИОС3.2 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.2. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения. Этапы 1-7.
- 04-18/КП-ИОС4.1.1 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1.1. Часть 1.1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ИОС4.1.2 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1.2. Часть 1.2. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ИОС4.1.3 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1.3. Часть 1.3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ИОС4.1.4 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1.4. Часть 1.4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ИОС4.1.5 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1.5. Часть 1.5. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ИОС4.1.6 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1.6. Часть 1.6. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ИОС4.1.7 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1.7. Часть 1.7. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ИОС4.2.1 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2.1. Часть 2.1. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ИОС4.2.2 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2.2. Часть 2.2. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ИОС4.2.3 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2.3. Часть 2.3. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ИОС4.2.4 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2.4. Часть 2.4. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ИОС4.2.5 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2.5. Часть 2.5. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ИОС4.2.6 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2.6. Часть 2.6. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.

- 04-18/КП-ИОС4.2.7 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2.7. Часть 2.7. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ИОС4.3 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.3. Часть 3. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Этапы 1-7.
- 04-18/КП-ИОС5.1.1 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1.1. Часть 1.1. Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ИОС5.1.2 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1.2. Часть 1.2. Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ИОС5.1.3 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1.3. Часть 1.3. Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ИОС5.1.4 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1.4. Часть 1.4. Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ИОС5.1.5 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1.5. Часть 1.5. Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ИОС5.1.6 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1.6. Часть 1.6. Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ИОС5.1.7 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1.7. Часть 1.7. Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ИОС5.2 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.2. Часть 2. Внутриплощадочные сети связи. Этапы 1-7.
- 04-18/КП-ИОС6.1 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.1. Часть 1. Технологические решения. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ИОС6.2 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.2. Часть 2. Технологические решения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ИОС6.3 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.3. Часть 3. Технологические решения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ИОС6.4 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.4. Часть 4. Технологические решения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ИОС6.5 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.5. Часть 5. Технологические решения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ИОС6.6 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.6. Часть 6. Технологические решения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ИОС6.7 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.7. Часть 7. Технологические решения. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ПОС – Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства. Этапы 1-7.
- 04-18/КП-ООС – Раздел 8. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Этапы 1-7.
- ▲ 04-18/КП-ПБ1.1 – Раздел 9. Том 9.1.1. Часть 1.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ПБ1.2 – Раздел 9. Том 9.1.2. Часть 1.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ПБ1.3 – Раздел 9. Том 9.1.3. Часть 1.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ПБ1.4 – Раздел 9. Том 9.1.4. Часть 1.4. Мероприятия по обеспечению

- пожарной безопасности. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ПБ1.5 – Раздел 9. Том 9.1.5. Часть 1.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ПБ1.6 – Раздел 9. Том 9.1.6. Часть 1.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ПБ1.7 – Раздел 9. Том 9.1.7. Часть 1.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ПБ2.1 – Раздел 9. Том 9.2.1. Часть 2.1. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ПБ2.2 – Раздел 9. Том 9.2.2. Часть 2.2. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ПБ2.3 – Раздел 9. Том 9.2.3. Часть 2.3. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ПБ2.4 – Раздел 9. Том 9.2.4. Часть 2.4. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ПБ2.5 – Раздел 9. Том 9.2.5. Часть 2.5. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ПБ2.6 – Раздел 9. Том 9.2.6. Часть 2.6. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ПБ2.7 – Раздел 9. Том 9.2.7. Часть 2.7. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ПБ3.1 – Раздел 9. Том 9.3.1. Часть 3.1. Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ПБ3.2 – Раздел 9. Том 9.3.2. Часть 3.2. Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ПБ3.3 – Раздел 9. Том 9.3.3. Часть 3.3. Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ПБ3.4 – Раздел 9. Том 9.3.4. Часть 3.4. Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ПБ3.5 – Раздел 9. Том 9.3.5. Часть 3.5. Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
- 04-18/КП-ПБ3.6 – Раздел 9. Том 9.3.6. Часть 3.6. Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
- 04-18/КП-ПБ3.7 – Раздел 9. Том 9.3.7. Часть 3.7. Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К4. Этап 7.
- 04-18/КП-ОДИ – Раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Этапы 1-7.
- 04-18/КП-ЭЭ1 – Раздел 10(1). Том 10(1).1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К1. Этап 1.
- 04-18/КП-ЭЭ2 – Раздел 10(1). Том 10(1).2. Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
- 04-18/КП-ЭЭ3 – Раздел 10(1). Том 10(1).3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
- 04-18/КП-ЭЭ4 – Раздел 10(1). Том 10(1).4. Часть 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности

- зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
- 04-18/КП-ЭЭ5 – Раздел 10(1). Том 10(1).5. Часть 5. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
 - 04-18/КП-ЭЭ6 – Раздел 10(1). Том 10(1).6. Часть 6. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
 - 04-18/КП-ЭЭ7 – Раздел 10(1). Том 10(1).7. Часть 7. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К4. Этап 7.
 - 04-18/КП-ТБЭ1 – Раздел 12. Том 12.1.1. Часть 1.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К1. Этап 1.
 - 04-18/КП-ТБЭ2 – Раздел 12. Том 12.1.2. Часть 1.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.
 - 04-18/КП-ТБЭ3 – Раздел 12. Том 12.1.3. Часть 1.3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.
 - 04-18/КП-ТБЭ4 – Раздел 12. Том 12.1.4. Часть 1.4. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
 - 04-18/КП-ТБЭ5 – Раздел 12. Том 12.1.5. Часть 1.5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.
 - 04-18/КП-ТБЭ6 – Раздел 12. Том 12.1.6. Часть 1.6. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.
 - 04-18/КП-ТБЭ7 – Раздел 12. Том 12.1.7. Часть 1.7. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К4. Этап 7.
 - 04-18/КП-ИН1 – Раздел 12. Том 12.2.1. Часть 2.1. Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К1. Этап 1.
 - 04-18/КП-ИН2 – Раздел 12. Том 12.2.2. Часть 2.2. Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К2. Этап 2.
 - 04-18/КП-ИН3 – Раздел 12. Том 12.2.3. Часть 2.3. Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К2.1. Этап 3.
 - 04-18/КП-ИН4 – Раздел 12. Том 12.2.4. Часть 2.4. Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.
 - 04-18/КП-ИН5 – Раздел 12. Том 12.2.5. Часть 2.5. Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К2.2. Этап 5.
 - 04-18/КП-ИН6 – Раздел 12. Том 12.2.6. Часть 2.6. Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К3. Этап 6.
 - 04-18/КП-ИН7 – Раздел 12. Том 12.2.7. Часть 2.7. Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К4. Этап 7.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

- Объект: Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
- Адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1343.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства Не производственного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Общие показатели объекта			
1.1	Площадь земельного участка	га	6,3080
1.2	Площадь застройки	кв. м	36499,00
1.3	Строительный объём – всего, в том числе:	куб. м	715315,05
1.3.1	надземной части	куб. м	693625,5
1.3.2	подземной части	куб. м	21689,55
1.4	Общая площадь	кв. м	202550,04
1.5	Площадь нежилых помещений – площадь общего имущества в многоквартирных домах	кв. м	22975,11
1.6	Площадь встроенных, встроенно- пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	26195,27
1.6.1	ДОУ – дошкольное образовательное учреждение (код 3.5.1)	кв. м	2460,22
1.6.2	встроенно-пристроенные гаражи (код 2.7.1)	кв. м	19790,43
1.6.3	встроенные помещения (коды: 3.3; 4.5)	кв. м	3345,32
1.6.4	встроенные помещения врача общей практики (код 3.4.1)	кв. м	600
1.7	Количество зданий, сооружений	шт	6
1.8	Общая площадь квартир	кв. м	115373,06
1.9	Количество машино-мест, в том числе:	шт	1514
1.9.1	во встроенно-пристроенных гаражах;	шт	1213

1.8.2	на открытых автостоянках	шт	205
1.10	Максимальная высота объекта	м	40

**Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.
Секции №№ 1А; 2; 2.1 (2шт); 2.2 (2шт); 3 (корпус К1)**

2.1	Площадь земельного участка этапа 1	га	1,07
2.2	Площадь застройки	кв. м	2619,0
2.3	Строительный объём – всего, в том числе:	куб. м	110735,18
2.3.1	надземной части	куб. м	104760
2.3.2	подземной части	куб. м	5975,18
2.4	Общая площадь	кв. м	32185,72
2.5	Площадь встроенных помещений (коды 3.3; 4.5)	кв. м	973,44
2.6	Количество зданий сооружений	шт	1
2.7	Количество машино-мест на открытых автостоянках	шт	144
2.8	Площадь квартир	кв. м	20579,24
2.9	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1682,1
2.10	Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме)	кв. м	3931,04
2.11	Количество этажей,	шт	14
2.11.1	в том числе подземных	шт	1
2.12	Количество секций	шт	7
2.13	Количество квартир\ общая площадь, в том числе:	шт\кв. м	626\21400,14
2.13.1	студии	шт	139
2.13.2	1-комнатные	шт	458
2.13.3	2-комнатные	шт	20
2.13.4	3-комнатные	шт	8
2.13.5	4-комнатные	шт	1
2.14	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	21400,14
2.15	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	22261,33
2.16	Лифты	шт	14
2.17	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:		

2.17.1	Класс энергоэффективности здания	C+	Нормальный
2.17.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт-ч\кв. м год	85,2
2.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
2.17.4	Заполнение световых проёмов квартир – двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче	кв. м\Вт	Не менее 0,49

Этап 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2)

3.1	Площадь земельного участка этапа 2	га	1,0515
3.2	Площадь застройки	кв. м	7412,0
3.3	Строительный объём – всего, в том числе:	куб. м	117832,9
3.3.1	надземной части	куб. м	114507
3.3.2	подземной части	куб. м	3325,9
3.4	Общая площадь	кв. м	32626,29
3.5	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	5332,53
3.5.1	встроенные помещения (коды 3.3; 4.5)	кв. м	298,89
3.5.2	встроенное помещение врача общей практики (код 3.4.1)	кв. м	241,06
3.5.3	встроенно-пристроенный гараж Г1	кв. м	4792,58
3.6	Количество зданий сооружений	шт	1
3.7	Количество машино-мест,	шт	287
3.7.1	в том числе во встроенно-пристроенном гараже	шт	287
3.8	Площадь квартир	кв. м	17068,29
3.9	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1614,58
3.10	Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме)	кв. м	3355,97
3.11	Количество этажей,	шт	13; 1
3.11.1	в том числе подземных	шт	0
3.12	Количество секций	шт	6
3.13	Количество квартир\ общая площадь, в том числе:	шт\кв. м	494\18263,03
3.13.1	студии	шт	173

3.13.2	1-комнатные	шт	219
3.13.3	2-комнатные	шт	82
3.13.4	3-комнатные	шт	20
3.13.5	4-комнатные	шт	0
3.14	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	18263,03
3.15	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	18682,87
3.16	Лифты	шт	12
3.17	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:		
3.17.1	Класс энергоэффективности здания	C+	Нормальный
3.17.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт-ч\кв. м год	85,2
3.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	шт	Минеральная вата
3.17.4	Заполнение световых проёмов квартир – двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче	кв. мС\Вт	Не менее 0,49

Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1)

4.1	Площадь земельного участка этапа 3	га	1,0901
4.2	Площадь застройки	кв. м	8382,00
4.3	Строительный объём – всего, в том числе:	куб. м	121028,4
4.3.1	надземной части	куб. м	118872
4.3.2	подземной части	куб. м	2156,4
4.4	Общая площадь	кв. м	34484,48
4.5	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	6415,61
4.5.1	встроенные помещения (коды 3.3; 4.5)	кв. м	442,12
4.5.2	встроенное помещение врача общей практики (код 3.4.1)	кв. м	241,06
4.5.3	встроенно-пристроенный гараж Г2	кв. м	5732,43
4.6	Количество зданий сооружений	шт	1
4.7	Количество машино-мест, в том числе:	шт	378

4.7.1	на открытых автостоянках;	шт	19
4.7.2	во встроенно-пристроенном гараже	шт	359
4.8	Площадь квартир	кв. м	16761,09
4.9	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1468,94
4.10	Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме)	кв. м	3792,09
4.11	Количество этажей,	шт	13,1
4.11.1	в том числе подземных	шт	0
4.12	Количество секций	шт	6
4.13	Количество квартир\ общая площадь, в том числе:	шт\кв. м	454\17486,92
4.13.1	студии	шт	141
4.13.2	1-комнатные	шт	188
4.13.3	2-комнатные	шт	103
4.13.4	3-комнатные	шт	21
4.13.5	4-комнатные	шт	1
4.14	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	17486,92
4.15	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	18075,27
4.16	Лифты	шт	12
4.17	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:		
4.17.1	Класс энергоэффективности здания	С+	Нормальный
4.17.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт-ч\кв. м год	85,2
4.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
4.17.4	Заполнение световых проёмов квартир – двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче	кв.мС\Вт	Не менее 0,49

Этап 4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ. Секции №№ 4; 5; 5.2; 5.2ДОУ; 5ДОУ; 4ДОУ (корпус К1)

5.1	Площадь земельного участка этапа 4,	га	1,0462
5.1.1	в том числе территория благоустройства ДОУ	га	0,419

5.2	Площадь застройки	кв. м	2166,00
5.3	Строительный объём – всего, в том числе:	куб. м	77922,55
5.3.1	надземной части	куб. м	73935,00
5.3.2	подземной части	куб. м	3987,55
5.4	Общая площадь	кв. м	21981,34
5.5	Площадь встроенных, встроенно- пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	2923,49
5.5.1	ДОУ	кв. м	2460,22
5.5.2	встроенные помещения (коды 3.3; 4.5)	кв. м	463,27
5.6	Количество зданий сооружений	шт	1
5.7	Количество машино-мест,	шт	19
5.7.1	в том числе на открытых автостоянках	шт	19
5.8	Площадь квартир	кв. м	12135,98
5.9	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	783,83
5.10	Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме)	кв. м	2229,74
5.11	Количество этажей,	шт	14
5.12	в том числе подземных	шт	1
5.13	Количество секций	шт	6
5.14	Количество квартир\ общая площадь, в том числе:	шт	254\12543,35
5.14.1	студии	шт	46
5.14.2	1-комнатные	шт	71
5.14.3	2-комнатные	шт	114
5.14.4	3-комнатные	шт	23
5.14.5	4-комнатные	шт	0
5.15	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	12543,35
5.16	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	12919,81
5.17	Лифты	шт	12
5.18	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:		
5.18.1	Класс энергоэффективности здания	C+	нормальный

5.18.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт-ч\кв. м год	85,2
5.18.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
5.18.4	Заполнение световых проёмов квартир – двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче	кв. м\Вт	Не менее 0.49

Этап 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2)

6.1	Площадь земельного участка этапа 5	га	0,9119
6.2	Площадь застройки	кв. м	7413,00
6.3	Строительный объём – всего, в том числе:	куб. м	116667,9
6.3.1	надземной части	куб. м	114511,5
6.3.2	подземной части	куб. м	2156,4
6.4	Общая площадь	кв. м	33091,82
6.5	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	5375,62
6.5.1	встроенные помещения (коды 3.3; 4.5)	кв. м	509,19
6.5.2	встроенное помещение врача общей практики (код 3.4.1)	кв. м	117,88
6.5.3	встроенно-пристроенный гараж ГЗ	кв. м	4748,55
6.6	Количество зданий сооружений	шт	1
6.7	Количество машино-мест, в том числе:	шт	297
6.7.1	во встроенно-пристроенном гараже;	шт	287
6.7.2	на открытых автостоянках	шт	10
6.8	Площадь квартир	кв. м	16738,09
6.9	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1478,86
6.10	Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме)	кв. м	3792,88
6.11	Количество этажей,	шт	13,1
6.11.1	в том числе подземных	шт	0
6.12	Количество секций	шт	6
6.13	Количество квартир\ общая площадь, в том числе:	шт\кв. м	454\17453,00
6.13.1	студии	шт	141

6.13.2	1-комнатные	шт	188
6.13.3	2-комнатные	шт	103
6.13.4	3-комнатные	шт	21
6.13.5	4-комнатные	шт	1
6.14	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	17453,00
6.15	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	18062,19
6.16	Лифты	шт	12
6.17	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:		
6.17.1	Класс энергоэффективности	C+	нормальный
6.17.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт-ч/кв. м год	85,2
6.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	шт	Минеральная вата
6.17.4	Заполнение световых проёмов квартир— двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче	кв. мС\Вт	Не менее 0,49

Этап 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К3)

7.1	Площадь земельного участка этапа 6	га	0,8832
7.2	Площадь застройки	кв. м	6975
7.3	Строительный объём — всего, в том числе:	куб. м	107630,02
7.3.1	надземной части	куб. м	105760,0
7.3.2	подземной части	куб. м	1870,02
7.4	Общая площадь	кв. м	29552,95
7.5	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	5058,05
7.5.1	встроенные помещения (коды 3.3; 4.5);	кв. м	541,18
7.5.2	встроенно-пристроенный гараж Г4	кв. м	4516,87
7.6	Количество зданий сооружений	шт	1
7.7	Количество машино-мест,	шт	293
7.7.1	в том числе в пристроенном гараже;	шт	280
7.7.2	на открытых автостоянках	шт	13

7.8	Площадь квартир	кв. м	15583,63
7.9	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1292,75
7.10	Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме)	кв. м	3541,17
7.11	Количество этажей,	шт	13,1
7.11.1	в том числе подземных	шт	0
7.12	Количество секций	шт	5
7.3	Количество квартир\ общая площадь, в том числе:	шт\кв. м	418\16230,68
7.13.1	студии	шт	128
7.13.2	1-комнатные	шт	189
7.13.3	2-комнатные	шт	55
7.13.4	3-комнатные	шт	45
7.13.5	4-комнатные	шт	1
7.14	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	16230,68
7.15	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	16721,63
7.16	Лифты	шт	10
7.17	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:		
7.17.1	Класс энергоэффективности здания	C+	Нормальный
7.17.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт-ч\кв. м год	85,2
7.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	шт	Минеральная вата
7.17.4	Заполнение световых проёмов квартир - двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче	кв. м\Вт	Не менее 0,49

Этап 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус К4)

8.1	Проектируемая площадь земельного участка этапа 7	га	0,255
8.2	Площадь застройки	кв. м	1532
8.3	Строительный объём – всего, в том числе:	куб. м	63498,1
8.3.1	надземной части	куб. м	61280

8.3.2	подземной части	куб. м	2218,1
8.4	Общая площадь	кв. м	18627,44
8.5	Площадь встроенных помещений (коды 3.3; 4.5)	кв. м	117,23
8.6	Количество зданий сооружений	шт	1
8.7	Количество машино-мест	шт	0
8.8	Площадь квартир	кв. м	11446,15
8.9	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1050,58
8.10	Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме)	кв. м	2332,22
8.11	Количество этажей,	шт	13
8.11.1	в том числе подземных	шт	0
8.12	Количество секций	шт	4
8.13	Количество квартир\ общая площадь, в том числе:	шт	323\11995,94
8.13.1	студии	шт	112
8.13.2	1-комнатные	шт	145
8.13.3	2-комнатные	шт	46
8.13.4	3-комнатные	шт	20
8.13.5	4-комнатные	шт	0
8.14	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	11995,94
8.15	Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	12496,73
8.16	Лифты	шт	8
8.17	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:		
8.17.1	Класс энергоэффективности здания	C+	нормальный
8.17.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт-ч\кв. м год	85,2
8.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
8.17.4	Заполнение световых проёмов квартир — двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче	кв. м\Вт	Не менее 0.49

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта

Источник финансирования: собственные средства заказчика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Территория относится к ПВ подрайону климатического районирования для строительства, ветровой район II, снеговой район III, участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий, опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Проектное бюро «Крупный план» Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.04.18 № 372050418, выдана СОАП «СтройАльянсПроект»

- Юридический адрес: 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 17, корпус 2.
- ИНН 7715907449
- КПП 771701001

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономической эффективной проектной документации повторного использования

Не используется

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование без даты.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU7817200029318, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.04.2018 № 240-3-940/18.
- Выписка из ЕГРН от 26.03.2018, государственная регистрация права собственности от 26.03.2018 № 78:34:0428601:1343-78/038/2018-12 (земельный участок).
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.09.2017 № 801 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2013 № 836».
- Заключение КГИОП от 19.02.2018 № 04-23-260/18-0-1.
- Заключение КГА от 05.04.2018 № 221-3-894/18 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на технологическое присоединение электроустановок от 04.04.2018 исх. № 25/РЭС-18, выданные ООО «РЭС».
- Технические условия ГУП «Водоканал СПб» от 17.04.2018 № 48-27-3772/18-0-1 на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Технические условия от 04.04.2018 № 02/773 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».
- Технические условия ООО «Невалинк» на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи от 11.04.2018 № 410.
- Соглашение от 18.07.2016 № 2016 № 013/16-109-020С/14СВ с ООО «Невалинк».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.05.2018 № 78-2-1-3-0078-18.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.05.2018 № 78-2-1-3-0078-18.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.05.2018 № 78-2-1-3-0078-18.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.05.2018 № 78-2-1-3-0078-18.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	04-18/КП-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 2	04-18/КП-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Этапы 1-7.	
Том 3.1	04-18/КП-АР1	Архитектурные решения. Корпус К1. Этап 1.	
Том 3.2	04-18/КП-АР2	Архитектурные решения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	

Том 3.3	04-18/КП-АР3	Архитектурные решения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 3.4	04-18/КП-АР4	Архитектурные решения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 3.5	04-18/КП-АР5	Архитектурные решения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 3.6	04-18/КП-АР6	Архитектурные решения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 3.7	04-18/КП-АР7	Архитектурные решения. Корпус К4. Этап 7.	
Том 4.1.1	04-18/КП-КР1.1	Конструктивные решения. Корпус К1. Этап 1.	
Том 4.1.2	04-18/КП-КР1.2	Конструктивные решения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 4.1.3	04-18/КП-КР1.3	Конструктивные решения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 4.1.4	04-18/КП-КР1.4	Конструктивные решения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 4.1.5	04-18/КП-КР1.5	Конструктивные решения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 4.1.6	04-18/КП-КР1.6	Конструктивные решения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 4.1.7	04-18/КП-КР1.7	Конструктивные решения. Корпус К4. Этап 7.	
Том 4.2.1	04-18/КП-КР2.1	Расчетно-пояснительная записка. Корпус К1. Этап 1.	
Том 4.2.2	04-18/КП-КР2.2	Расчетно-пояснительная записка. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 4.2.3	04-18/КП-КР2.3	Расчетно-пояснительная записка. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 4.2.4	04-18/КП-КР2.4	Расчетно-пояснительная записка. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 4.2.5	04-18/КП-КР2.5	Расчетно-пояснительная записка. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 4.2.6	04-18/КП-КР2.6	Расчетно-пояснительная записка. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 4.2.7	04-18/КП-КР2.7	Расчетно-пояснительная записка. Корпус К4. Этап 7.	
Том 5.1.1	04-18/КП-ИОС1.1	Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К1. Этап 1.	
Том 5.1.2	04-18/КП-ИОС1.2	Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 5.1.3	04-18/КП-ИОС1.3	Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 5.1.4	04-18/КП-ИОС1.4	Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 5.1.5	04-18/КП-ИОС1.5	Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 5.1.6	04-18/КП-ИОС1.6	Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 5.1.7	04-18/КП-ИОС1.7	Внутренние системы электроснабжения и освещения. Корпус К4. Этап 7.	

Том 5.2.1.1	04-18/КП-ИОС2.1.1	Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К1. Этап 1.	
Том 5.2.1.2	04-18/КП-ИОС2.1.2	Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 5.2.1.3	04-18/КП-ИОС2.1.3	Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 5.2.1.4	04-18/КП-ИОС2.1.4	Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 5.2.1.5	04-18/КП-ИОС2.1.5	Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 5.2.1.6	04-18/КП-ИОС2.1.6	Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 5.2.1.7	04-18/КП-ИОС2.1.7	Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус К4. Этап 7.	
Том 5.2.2	04-18/КП-ИОС2.2	Внутриплощадочные сети водоснабжения. Этапы 1-7.	
Том 5.3.1.1	04-18/КП-ИОС3.1.1	Внутренние системы водоотведения. Корпус К1. Этап 1.	
Том 5.3.1.2	04-18/КП-ИОС3.1.2	Внутренние системы водоотведения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 5.3.1.3	04-18/КП-ИОС3.1.3	Внутренние системы водоотведения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 5.3.1.4	04-18/КП-ИОС3.1.4	Внутренние системы водоотведения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 5.3.1.5	04-18/КП-ИОС3.1.5	Внутренние системы водоотведения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 5.3.1.6	04-18/КП-ИОС3.1.6	Внутренние системы водоотведения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 5.3.1.7	04-18/КП-ИОС3.1.7	Внутренние системы водоотведения. Корпус К4. Этап 7.	
Том 5.3.2	04-18/КП-ИОС3.2	Внутриплощадочные сети водоотведения. Этапы 1-7.	
Том 5.4.1.1	04-18/КП-ИОС4.1.1	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К1. Этап 1.	
Том 5.4.1.2	04-18/КП-ИОС4.1.2	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 5.4.1.3	04-18/КП-ИОС4.1.3	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 5.4.1.4	04-18/КП-ИОС4.1.4	Система отопления, вентиляции и	

		кондиционирования воздуха. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 5.4.1.5	04-18/КП-ИОС4.1.5	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 5.4.1.6	04-18/КП-ИОС4.1.6	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 5.4.1.7	04-18/КП-ИОС4.1.7	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Корпус К4. Этап 7.	
Том 5.4.2.1	04-18/КП-ИОС4.2.1	Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К1. Этап 1.	
Том 5.4.2.2	04-18/КП-ИОС4.2.2	Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 5.4.2.3	04-18/КП-ИОС4.2.3	Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 5.4.2.4	04-18/КП-ИОС4.2.4	Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 5.4.2.5	04-18/КП-ИОС4.2.5	Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 5.4.2.6	04-18/КП-ИОС4.2.6	Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 5.4.2.7	04-18/КП-ИОС4.2.7	Индивидуальный тепловой пункт. Корпус К4. Этап 7.	
Том 5.4.3	04-18/КП-ИОС4.3	Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Этапы 1-7.	
Том 5.5.1.1	04-18/КП-ИОС5.1.1	Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К1. Этап 1.	
Том 5.5.1.2	04-18/КП-ИОС5.1.2	Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 5.5.1.3	04-18/КП-ИОС5.1.3	Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 5.5.1.4	04-18/КП-ИОС5.1.4	Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 5.5.1.5	04-18/КП-ИОС5.1.5	Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 5.5.1.6	04-18/КП-ИОС5.1.6	Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 5.5.1.7	04-18/КП-ИОС5.1.7	Система коллективного приема телевидения. Система радиовещания. Телефонная связь. Корпус К4. Этап 7.	
Том 5.5.2	04-18/КП-ИОС5.2	Внутриплощадочные сети связи. Этапы 1-7.	
Том 5.6.1	04-18/КП-ИОС6.1	Технологические решения. Корпус К1. Этап 1.	

Том 5.6.2	04-18/КП-ИОС6.2	Технологические решения. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 5.6.3	04-18/КП-ИОС6.3	Технологические решения. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 5.6.4	04-18/КП-ИОС6.4	Технологические решения. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 5.6.5	04-18/КП-ИОС6.5	Технологические решения. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 5.6.6	04-18/КП-ИОС6.6	Технологические решения. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 5.6.7	04-18/КП-ИОС6.7	Технологические решения. Корпус К4. Этап 7.	
Том 6	04-18/КП-ПОС	Проект организации строительства. Этапы 1-7.	
Том 8	04-18/КП-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Этапы 1-7.	
Том 9.1.1	04-18/КП-ПБ1.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К1. Этап 1.	
Том 9.1.2	04-18/КП-ПБ1.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 9.1.3	04-18/КП-ПБ1.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 9.1.4	04-18/КП-ПБ1.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 9.1.5	04-18/КП-ПБ1.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 9.1.6	04-18/КП-ПБ1.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 9.1.7	04-18/КП-ПБ1.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус К4. Этап 7.	
Том 9.2.1	04-18/КП-ПБ2.1	Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К1. Этап 1.	
Том 9.2.2	04-18/КП-ПБ2.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 9.2.3	04-18/КП-ПБ2.3	Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 9.2.4	04-18/КП-ПБ2	Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 9.2.5	04-18/КП-ПБ2.5	Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 9.2.6	04-18/КП-ПБ2.6	Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 9.2.7	04-18/КП-ПБ2.7	Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус К4. Этап 7.	
Том 9.3.1	04-18/КП-ПБ3.1	Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К1. Этап 1.	
Том 9.3.2	04-18/КП-ПБ3.2	Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 9.3.3	04-18/КП-ПБ3.3	Система оповещения и управления	

		эвакуацией. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 9.3.4	04-18/КП-ПБ3.4	Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 9.3.5	04-18/КП-ПБ3.5	Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 9.3.6	04-18/КП-ПБ3.6	Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 9.3.7	04-18/КП-ПБ3.7	Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус К4. Этап 7.	
Том 10.	04-18/КП-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Этапы 1-7.	
Том 10(1).1	04-18/КП-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К1. Этап 1.	
Том 10(1).2	04-18/КП-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 10(1).3	04-18/КП-ЭЭ3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 10(1).4	04-18/КП-ЭЭ4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 10(1).5	04-18/КП-ЭЭ5	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 10(1).6	04-18/КП-ЭЭ6	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 10(1).7	04-18/КП-ЭЭ7	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых	

		энергетических ресурсов. Корпус К4. Этап 7.	
Том 12.1.1	04-18/КП-ТБЭ1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К1. Этап 1.	
Том 12.1.2	04-18/КП-ТБЭ2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К2. Гараж 1. Этап 2.	
Том 12.1.3	04-18/КП-ТБЭ3	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К2.1. Гараж 2. Этап 3.	
Том 12.1.4	04-18/КП-ТБЭ4	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 12.1.5	04-18/КП-ТБЭ5	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К2.2. Гараж 3. Этап 5.	
Том 12.1.6	04-18/КП-ТБЭ6	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К3. Гараж 4. Этап 6.	
Том 12.1.7	04-18/КП-ТБЭ7	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус К4. Этап 7.	
Том 12.2.1	04-18/КП-ИН1	Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К1. Этап 1.	
Том 12.2.2	04-18/КП-ИН2	Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К2. Этап 2.	
Том 12.2.3	04-18/КП-ИН3	Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К2.1. Этап 3.	
Том 12.2.4	04-18/КП-ИН4	Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К1, детское образовательное учреждение. Этап 4.	
Том 12.2.5	04-18/КП-ИН5	Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К2.2. Этап 5.	
Том 12.2.6	04-18/КП-ИН6	Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К3. Этап 6.	
Том 12.2.7	04-18/КП-ИН7	Результаты исследования светоклиматического режима зданий. Корпус К4. Этап 7	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных

заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

2) Архитектурные решения

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Наружные стены подземной части выполняются из монолитного железобетона толщиной 300 мм, с устройством теплоизоляции из напыляемого пенополиуретана и гидроизоляции полимочевиной.
- Исправлена техническая ошибка – исключены наружные трехслойные железобетонные стены.
- Проектом предусматриваются наружные стены надземной части:
 - из монолитного железобетона толщиной 200 мм, с наружным слоем теплоизоляции из минераловатных плит толщиной 150 мм, устройство системы вентилируемого фасада с облицовкой фасадными панелями из фиброцемента.
 - из блоков ячеистого бетона (D500) толщиной 300 мм с наружным слоем теплоизоляции из минераловатных плит толщиной 150 мм, устройство системы вентилируемого фасада с облицовкой фасадными панелями из фиброцемента.

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

3) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- наружные стены выше отметки 0,000 всех корпусов и детского образовательного учреждения выполняются из ячеистого бетона D500 толщиной 300 мм и монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

4) Система электроснабжения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

5) Система водоснабжения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

6) Система водоотведения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

7) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

8) Сети связи

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

9) Технологические решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

10) Проект организации строительства

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

11) Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

12) Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

13) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

14) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных

заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

15) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

16) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе экспертизы

Не требуется.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Экспертная оценка технической части проектной документации проводилась на соответствие инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим изысканиям.


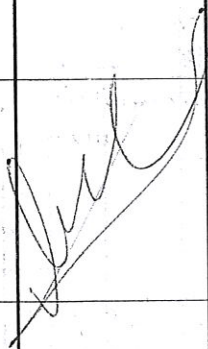



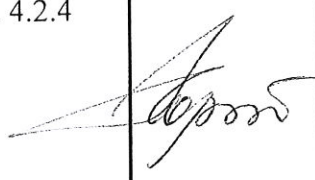
5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов


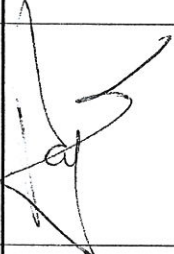

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7» по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1343», соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№ п/п	Должность эксперта, ФИО, номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1	Костин Александр Викторович Эксперт по схемам планировочной организации земельных участков МС-Э-42-2-9320 объемно-планировочным и архитектурным решениям МС-Э-2-2-7963 организации строительства МС-Э-65-2-4047	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения 2.1.4. Организация строительства	пп. 1; 2; 10; 14; 15; 16 ч. 4.2.4	
2	Эксперт по конструктивным решениям Горбунов Андрей Александрович МС-Э-26-7-11068	7. Конструктивные решения	пп. 3 ч. 4.2.4	
3	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МС-Э-2-2-7953	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	пп. 4 ч. 4.2.4	
4	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МС-Э-19-2-7330	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	пп. 5; 6 ч. 4.2.4	
5	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	пп. 7 ч. 4.2.4	
6	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	пп. 8 ч. 4.2.4	

1	2	3	4	5
7	Эксперт по охране окружающей среды Докудовская Анна Олеговна МС-Э-31-2-3157	2.4.1. Охрана окружающей среды	пп. 11 ч. 4.2.4	
8	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности Кугушева Ольга Михайловна МС-Э-13-9-10512	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	пп. 7; 12 ч. 4.2.4	
9	Шматко Тарас Андреевич Эксперт по пожарной безопасности МС-Э-22-2-8684	2.5. Пожарная безопасность	пп. 13; ч. 4.2.4	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887
(участный номер (бланка))

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная
полное (в случае, если имеется)
Негосударственная Экспертиза» (ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»)
составленное наименование и ОГРН (идентификационный номер)

ОГРН 1107847277867

место нахождения 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

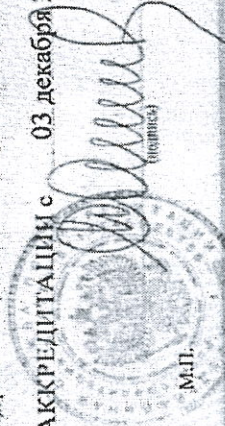
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова
(И.П.)

М.П.





Итого в настоящем документе проиллюстрировано и пронумеровано

31 (тридцать один)

Генеральный директор ООО «Медрегчестро»

Национальный исследовательский центр «Экспертиза»

Ис

«57» июля 2010

