



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

ПОИМАНОВОЙ

190031, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 109-10
Тел.: (812) 310-22-96 E-mail: audit_pnv@mail.ru
сайт: www.audit-fp.ru audit-fp@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
Общества с ограниченной ответственности
«РосСтройИнвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» (ОГРН 1107847210657, дом 17, литера С, проспект Добролюбова, город Санкт-Петербург, 197198), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские

доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

ООО «Аудиторская Фирма Поймановой»

Н.В.Пойманова

30.04.2019 года



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Фирма Поймановой»
ОГРН 1177847142021

190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 109-10,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11706104608

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, корпус литера С

Коды		
0710001		
31	12	2018
67410658		
7813475980		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 148	8 199	24 576
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 833 771	1 021 176	577 242
	Итого по разделу I	1100	3 840 919	1 029 375	601 818
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 587	18 587	95 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 623	4 827
	Дебиторская задолженность	1230	1 798 460	627 373	487 501
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	675 269	12 791	13 367
	Прочие оборотные активы	1260	331 176	360 584	275
	Итого по разделу II	1200	2 823 492	1 020 958	601 343
	БАЛАНС	1600	6 664 411	2 050 333	1 203 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 982	80 490	77 837
	Итого по разделу III	1300	88 982	83 490	80 837
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	607 267	5 871	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 535 866	1 746 252	6 809
	Итого по разделу IV	1400	6 143 133	1 752 123	6 809
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 893	-	91 306
	Кредиторская задолженность	1520	390 469	167 042	793 097
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 934	47 678	231 112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	432 296	214 720	1 115 515
	БАЛАНС	1700	6 664 411	2 050 333	1 203 161

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

* Сант (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
67410658		
7813475980		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	30 995	124 109
	Себестоимость продаж	2120	(30 429)	(107 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566	16 461
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	566	16 461
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 918	1 906
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	78 601	5 108
	Прочие расходы	2350	(89 026)	(17 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 059	5 530
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 567)	(2 877)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(955)	(1 771)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 492	2 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 492	2 653
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	3 000	-	-	-	80 490	83 490
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 492	5 492
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 492	5 492
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	3 000	-	-	-	85 982	88 982

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	88 982	83 490	80 837



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(подпись) _____

25 марта 2019 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
67410658		
7813475980		
41.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 710 900	1 653 587
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 294	115 954
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 658 606	1 537 633
Платежи - всего	4120	(3 101 093)	(1 515 947)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 953 137)	(1 376 940)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 629)	(17 296)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(9 741)	(3 960)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(110 586)	(117 751)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	609 807	137 640
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	72 200	31
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	72 200	30
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(596 060)	(41 680)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(596 060)	(41 680)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(523 860)	(41 649)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	685 010	323 780
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	685 010	323 780
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(108 479)	(420 347)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(108 479)	(420 347)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	576 531	(96 567)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	662 478	(576)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 791	13 367
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	675 269	12 791
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Каплинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 148	8 199	24 576
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	3 833 771	1 021 176	577 242
Запасы	1210	18 587	18 587	95 373
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 623	4 827
Дебиторская задолженность*	1230	1 798 460	627 373	487 501
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	675 269	12 791	13 367
Прочие оборотные активы	1260	331 176	360 584	275
ИТОГО активы	-	6 664 411	2 050 333	1 203 161
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	607 267	5 871	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 535 866	1 746 252	6 809
Заемные средства краткосрочные	1510	8 893	-	91 306
Кредиторская задолженность	1520	390 469	167 042	793 097
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	32 934	47 678	231 112
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 575 429	1 966 843	1 122 324
Стоимость чистых активов	-	88 982	83 490	80 837

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	



Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

25 марта 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	1 021 176	2 850 831	(38 159)	(77)	3 833 771
	5250	за 2017 г.	577 242	476 772	(24 230)	(8 608)	1 021 176
в том числе:							
	Республиканская, 35	за 2018 г.	309 800	601 949	(34 558)	-	877 191
	5251	за 2017 г.	74 389	244 019	-	(8 608)	309 800
Глухарская	5242	за 2018 г.	-	1 382 873	(3 601)	-	1 379 272
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Маршала Блюхера, 12	5243	за 2018 г.	711 376	865 932	-	-	1 577 308
	5253	за 2017 г.	502 853	208 523	-	-	711 376
Счетчик банкнот Magnet 150 Digital	5244	за 2018 г.	-	77	-	(77)	-
	5254	за 2017 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Каплинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5510	за 2018 г.	634 463	(7 090)	3 110 461	-	(1 941 094)	(2 685)	7 090	-	-	-	-	-	-	-	-	1 801 145	(2 685)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2017 г.	490 556	(3 050)	1 398 911	-	(1 247 914)	(7 090)	3 055	-	-	-	-	-	-	-	-	634 463	(7 090)
	5511	за 2018 г.	1 000	-	96 574	-	(96 555)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 019	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2017 г.	23 036	-	137 242	-	(159 278)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000	-
	5512	за 2018 г.	192 803	(7 090)	2 535 949	-	(1 745 220)	(2 685)	7 090	-	-	-	-	-	-	-	-	980 847	(2 685)
Авансы выданные	5532	за 2017 г.	67 939	(3 055)	467 773	-	(335 819)	(7 090)	3 055	-	-	-	-	-	-	-	-	192 803	(7 090)
	5513	за 2018 г.	440 660	-	477 938	-	(99 319)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819 279	-
Прочая	5533	за 2017 г.	399 581	-	793 896	-	(752 817)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440 660	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	634 463	(7 090)	3 110 461	-	(1 941 094)	(2 685)	7 090	-	-	-	-	-	-	-	-	1 801 145	(2 685)
	5520	за 2017 г.	490 556	(3 050)	1 398 911	-	(1 247 914)	(7 090)	3 055	-	-	-	-	-	-	-	-	634 463	(7 090)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018 г. за 2017 г.	1 752 123 6 809	4 439 614 1 820 719	36 427	(42 733) (75 405)	(5 541 737)	-	-	610 330 1 752 123
в том числе:										
кредиты	5552	за 2018 г.	-	520 000	27 738	(42 733)	(27 461)	-	-	477 544
займы	5553 5573	за 2018 г. за 2017 г.	5 871	130 000 5 871	8 689	-	(5 903)	(5 871)	-	132 786 5 871
прочая	5554 5574	за 2018 г. за 2017 г.	1 746 252 6 809	3 789 614 1 814 848	-	(75 405)	-	(5 535 866)	-	1 746 252
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018 г. за 2017 г.	167 042 884 403	2 493 332 1 046 886	520	(2 269 906) (1 764 247)	(560)	5 541 737	-	5 932 165 167 042
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	164 676	2 414 467	-	(2 192 000)	-	-	-	387 143
	5581	за 2017 г.	779 308	642 190	-	(1 256 822)	-	-	-	164 676
авансы полученные	5562	за 2018 г.	300	255	-	(555)	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	8 468	44 793	-	(52 931)	-	-	-	300
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	916	42 008	-	(42 328)	-	-	-	596
	5583	за 2017 г.	2 365	24 692	-	(26 141)	-	-	-	916
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	-	35 000	520	(35 000)	(560)	5 871	-	5 831
	5585	за 2017 г.	91 306	334 912	-	(426 218)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018 г.	1 150	1 602	-	(23)	-	5 535 866	-	5 538 595
	5586	за 2017 г.	2 956	329	-	(2 135)	-	-	-	1 150
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2018 г.	1 919 165	6 932 946	36 947	(2 312 639)	(33 924)	X	X	6 542 495
	5570	за 2017 г.	891 212	2 867 605	-	(1 839 652)	-	X	X	1 919 165

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	28 566	85 485
Расходы на оплату труда	5620	-	1 466
Отчисления на социальные нужды	5630	-	440
Амортизация	5640	1 127	4 251
Прочие затраты	5650	736	16 006
Итого по элементам	5660	30 429	107 648
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 429	107 648



Калинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

25 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	54 768	8 238	(27 387)	-	35 619
в том числе:						
Город Мастеров (пр. Блюхера, уч. 15)	5701	45 506	-	(18 125)	-	27 381
Резерв на предстоящие отпуска	5702	2 172	5 553	(2 172)	-	5 553
Резерв сомнительных долгов	5703	7 090	2 685	(7 090)	-	2 685



Каплина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	16 844	-	-
Залог квартир	5811	16 844	-	-



Калинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

25 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



Калинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

25 марта 2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“РосСтройИнвест”

Член союза строительных объединений и организаций

проспект Добролюбова, д. 17, лит. С, Санкт-Петербург, 197198
тел/факс (812) 331-50-11, факс 322-53-87

E-mail: rosstroinvest@mail.ru; office@rsti.ru

ОКПО 67410658; ОГРН 1107847210657; ИНН 7813475980;

КПП 781301001; р/с 40702810220000000864;

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790; БИК 044030790

ОКАТО 40288564000; ОКВЭД 45.2 20.3 23.2 25.2 26.1

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности Общества за 2018 год

Бухгалтерская отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 402 –ФЗ.

1. Общие сведения

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест»**

Сокращенное наименование **ООО «РосСтройИнвест»**

Юридический адрес 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С

Среднесписочная численность работников компании составила- 9 чел.

Штатная численность работников компании составила- 26 чел.

Общество осуществляет свою деятельность в течение 2018 года на территориях Субъекта Российской Федерации: г. Санкт-Петербург.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие основные виды деятельности:

- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: ул. Республиканская, д. 35 ЖК «Два Ангела»
- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 12 ЖК «Суворов».
-

Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо- западнее пересечения с Планерной улицей) ЖК Нью Тайм.

2. Информация о членах органов управления и контроля Общества

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

- единоличный исполнительный орган в 2018 году – генеральный директор; с 01.03.19 функции единоличного исполнительного органа - управляющая организация ООО «РСТИ».
- Общее собрание участников.

Расходы на оплату труда руководителей Общества за 2018 год составили 45 973 тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества велся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Учетной политикой Общества. Учетная политика Общества применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

3.1. Организация учетного процесса

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется Бухгалтерией Общества.

Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием программного продукта 1С:Предприятие.

3.2. Формы первичных документов и правила документооборота

Все совершаемые Обществом факты хозяйственной жизни оформляются оправдательными документами, составленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет и составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества. Используются стандартные формы, разработанные в программе 1С:Предприятие.

3.3. Инвентаризация

Проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств Общества и оформление ее результатов осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года перед составлением годовой отчетности. Инвентаризация проводилась за 2017 год перед составлением годовой отчетности.

Инвентаризация проводится Обществом в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

3.4. Бухгалтерская отчетность и регистры бухгалтерского учета

Функциональной валютой бухгалтерской отчетности Общества является российский рубль. Бухгалтерская отчетность Общества составляется в тысячах рублей. Синтетический и аналитический бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках.

Обществом составляется промежуточная бухгалтерская отчетность в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. Промежуточная бухгалтерская отчетность составляется по правилам составления годовой бухгалтерской отчетности, за исключением создания резервов.

3.5. Раскрытие информации о применяемых методах учетной политики

Основные методы учетной политики.

- порядок признания выручки организацией- по начислению;
- признание инвестиционного дохода до окончания инвестиционного проекта осуществляется расчетным способом на основании планируемого инвестиционного дохода.
- порядок признания коммерческих и управленческих расходов –признаются расходами текущего периода;
- способ списания расходов будущих периодов- равномерно в течение срока действия договоров (полисов и т.п.);
- способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам)- по сумме фактических затрат на приобретение ТМЦ;
- способы оценки финансовых вложений при их выбытии - по себестоимости каждого;
- способы оценки ОС, приобретенных не за денежные средства – по сумме фактических расходов;
- способы начисления амортизации по ОС- линейный;
- основными средствами считаются объекты, стоимость которых составляет свыше 40 тысяч рублей;
- виды и порядок формирования оценочных резервов - Учетной политикой Общества предусмотрено формирование резерва по сомнительным долгам, т.е. дебиторской задолженности за оказанные услуги, которая не будет погашена в установленный договором срок и не обеспечена соответствующими гарантиями. На конец отчетного периода начислено резерва по сомнительным долгам на сумму 2 685 тыс. руб. и резерв на оплату отпусков на сумму 5 553 тыс. руб.

3.6 Прочие внеоборотные активы

Сумма прочих внеоборотных активов на конец отчетного периода составила 3 833 771 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы включают в себя расходы на строительство ЖК «Два Ангела» ул. Республиканская, д.35, ЖК «Суворов» ул. М.Блюхера, д. 12, ЖК «Нью Тайм» Глухарская ул, уч. 32, в том числе услуги Заказчика-Застройщика.

3.7 Условные факты хозяйственной деятельности

Общество имеет неоконченные судебные споры.

	Номер дела	Контрагент/истец	Предмет/описание	Стадия	Возможная ответственность
1	13АП-2951/2019 А56-131598/2018	Истец – КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	О взыскании задолженности	В первой инстанции исковые требования удовлетворены	22 182 434,79 р
2	A56-11108/2018	Истец – ПАО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1"	О признании ничтожной сделки	Рассматривается в первой инстанции	-
3	13АП-18477/2017 А56-34593/2017	Истец - ПАО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1"	Об обязанности заключить договор	Производство по делу приостановлено	-

Размер судебных споров ниже уровня существенности, установленной учетной политикой.
 Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3.8 Постоянные налоговые обязательства

Сумма постоянного налогового обязательства (ПНО) текущего года составила 955 тыс. руб.
 ПНО включает в себя расходы, не принимаемые в налоговом учете.

4. Сведения о связанных сторонах.

сообщаем следующее.

Список связанных сторон

№ п/п	Наименование связанных сторон, адрес и контактный телефон	Финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в аудируемом периоде	
1.	Юридические и физические лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством РФ		
1.1	члены Совета директоров	нет	
1.2	Руководитель (руководители) организации, осуществлявший в отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного органа	До 11.10.2018г. – Генеральный директор Калинина Валентина Ивановна С 12.10.2018г. – Управляющая организация ООО «РСТИ»	<i>Сделки не совершались</i>
1.3	Физические и (или) юридические лица, которым принадлежат более чем 20 % голосующих акций (долей) общества	Креславская Нина Абрамовна – 30 %	<i>Сделки не совершались</i>
		Креславский Игорь Вадимович – 29,99 %	<i>Сделки не совершались</i>
		Туркин Федор Олегович – 40%	<i>Сделки не совершались</i>
1.4	Предприятия, относящиеся к одной и той же группе взаимосвязанных организаций	ООО «БалтИнвестСтрой»	Аренда помещения. Сумма 347 400 руб. Предоставление займов. Сумма 394 679 541,27руб. Получение займов. Сумма 130 000 000 руб.
		ЗАО «РосСтройИнвест»	Получение займов. Сумма 5 708 480,00 руб.
		ООО «РСТИ-Сертолово»	Получение векселя. Сумма 15 000 000 руб.

№ п/п	Наименование связанных сторон, адрес и контактный телефон	Финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в аудитуемом периоде
	ЗАО «РСТИ»	Сделки не совершались
	ЗАО «РосСтройПроект»	Сделки не совершались
	ООО «РосСтройГеология»	Строительно-монтажные работы. Сумма 30 990 964,86 руб.
	ООО «РСТИ-девелопмент»	
	ООО «РСТИ»	Договор управления. Сумма 6 000 000 руб.
	ООО «РСТИ-Терра»	Сделки не совершались
	ООО «РСТИ-Фамилия»	Сделки не совершались
	ООО «РСТИ-Столица»	Векселя полученные на сумму 51 140 000,00
	ООО «РСТИ-Комплекс»	Сделки не совершались
	ООО «РСТИ-М»	Сделки не совершались
	ООО «ЯРРА Проект»	Проектные работы. Сумма 16 346 057,79 руб.
1.5	Дочерние организации	нет
1.6	Зависимые организации (с долей вклада в уставный капитал более 20%)	нет

5. События после отчетной даты

Отсутствуют события после отчетной даты.

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор
управляющей организации ООО РСТИ



Калинина В.И.

Прошнуровано и пронумеровано 36 (Тридцать шесть) листов

Директор ООО "Аудиторская фирма Поймановой"


Пойманова Н.В.

